

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «ИнвестСтрой»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420103, РТ, г.Казань, пр.Фатыха Амирхана,

для юридических лиц), его почтовый индекс

д.51в

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29.11.2017

№ 16- RU16301000-228 -2017

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**«Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой на 49 машино-мест»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Дубравная, 11а**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г.Казань, Приволжский район, ул.Дубравная, д.11а, (распоряжение от 12.09.2017 №3043р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:160306:4587,**  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU16301000-113-ж**, дата выдачи **03.10.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>12537,47</b>	<b>12537,47</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>5929,50</b>	<b>5929,50</b>
Общая площадь	кв. м	<b>5286,70</b>	<b>5286,70</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>1191,30</b>	<b>1191,30</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>475,90</b>	<b>475,90</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			

ТК 002860

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Количество мест	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	шт.	--	--
Количество помещений		шт.	--	--
Вместимость			--	--
Количество этажей		шт.	--	--
в том числе подземных		шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			--	--
Лифты		шт.	--	--
Эскалаторы		шт.	--	--
Подъемники		шт.	--	--
Материалы фундаментов		--		--
Материалы стен		--		--
Материалы перекрытий		--		--
Материалы кровли		--		--
Иные показатели				

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2194,30	2194,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2550,70	2550,70
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	52/2282,10	52/2282,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	44/1694,50	44/1694,50
2-комнатные	шт./кв. м	--	--
3-комнатные	шт./кв. м	8/587,60	8/587,60
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2282,10	2282,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Кирпич, блоки из ячеистого бетона	Кирпич, блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонные материалы	Рулонные материалы
Иные показатели		--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Производственное здание»

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--

ТК 002860

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Лифты	Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	Повышенный «С»	Повышенный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	--	--
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.08.2017  
 Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:  
 16-12-510



Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)

20 17 г.

ТК 002860



Всего прошито и  
пронумеровано 3 листа.